

# PROCESO CREATIVO:

## Diseño de casas



Esta es quizá la parte más divertida e interesante en el proceso del diseño de la casa.

Ya analizamos las mejores orientaciones para ventilación e iluminación, y ya tenemos algunas ideas de cómo vamos a resolverlo.

Ahora debemos acomodar los espacios según las necesidades del programa arquitectónico.

Dentro de los requerimientos de nuestro cliente debemos identificar y jerarquizar los espacios según sus necesidades particulares y también analizar los espacios existentes en la construcción histórica para poder aprovechar lo máximo de lo que está disponible.

Usualmente la proporción de los espacios originales en las crujías históricas es como 4 x 4 m y las alturas de esas habitaciones suelen ser altas.

Dependiendo de lo valioso históricamente hablando del inmueble serán las posibilidades de poder demoler muros intermedios o no.



Es muy común tener que dejar el primer salón como recibidor y si no es viable una cochera los otros espacios de la casa que dan a la calle se pueden usar de estudio-cuarto de visitas. Es muy improbable que se autorice un baño en una primera crujía con fachada a la calle, por lo que normalmente los baños y servicios se mandan a la segunda o tercera crujía.

Ahí si el uso de la imaginación para unir o separar los espacios es lo que va a ser de la casa algo muy especial.

Para mí siempre es recomendable que haya una habitación con baño completo en planta alta, a lo largo de la experiencia siempre que por algún motivo esto no se ha dado en un proyecto invariablemente luego surge como una necesidad obligada, ya sea por algún tipo de enfermedad o accidente que impide al usuario usar escaleras o simplemente que por su edad ya le resulta molesto subir escalones. Claro que ya se venden pequeños elevadores residenciales, pero normalmente tienen un costo económico importante. Podemos tocar esta temática en otro artículo.

Un recurso que nos ha funcionado en este tipo de proyectos es que, a partir de la segunda o tercera crujía, hacer espacios integrados a planta libre, donde se puede compartir el mismo salón para cocina, comedor y área de estar. Este tipo de estilo de vida en una casa es muy diferente a lo que se acostumbraba en la época original de las casas históricas donde la cocina quedaba relegada al fondo y nunca visible a los invitados.

Hemos aprendido que en estos tiempos es muy común que los propios dueños sean los que cocinan y disfrutan haciendo sus comidas en compañía de la familia e invitados, por lo que la cocina ya no se esconde, sino que toma un papel protagonista.

Para esto podemos hacer uso de una gran variedad de materiales para cubiertas, gavetas, accesorios y electrodomésticos.

Mucho tiempo se propuso usar cubiertas de cemento pulido que se fotografían de una manera muy bella. Sin embargo, hemos aprendido una gran realidad en los límites de los materiales.

El concreto pulido se agrieta, se mancha y se desgasta. Por eso ya no lo proponemos como una opción para cocinas, y en su lugar proponemos materiales mucho más resistentes y que permanecen más tiempo en perfecto estado.

Así podríamos citar granitos, cuarzos, resinas o recubrimientos cerámicos, estos últimos ahora disponibles en formatos muy grandes, por lo que la preocupación de las uniones entre ellos se minimiza.

Igualmente, siempre recomendamos un material a prueba de agua en las paredes junto a las mesetas o encimeras. Esto se puede resolver con una prolongación del mismo material elegido para la cubierta o como una oportunidad de meter otro material contrastante.





---

*MARIA DE LAS MERCEDES SÁNCHEZ BUENFIL*

Ahí si es importante tomarse el tiempo de ir a elegir el material con una pieza de la cubierta elegida o viceversa, para asegurarnos de que los colores y texturas se complementan y no se pelean entre ellas.

La cocina siempre es mi parte favorita de diseñar, por lo que pongo mucha atención en los detalles. Si es posible agregar un espacio para alacena como un pequeño cuartito closet es súper cómodo, ya que ahí se pueden poner todos los artículos necesarios en el día a día de la cocina sin que se vea desordenada, sobre todo si estamos usando este ambiente de planta libre.

Al diseñar las áreas sociales, como terrazas, es importante que estén cercanas a la cocina para permitir un flujo cómodo entre ellas y promover su uso. Hemos notado que cuando la terraza está muy lejos de los servicios se usa menos.

Las recámaras de la casa deben de gozar de muy buena ventilación y lograr dar un equilibrio entre accesibilidad y privacidad, sobre todo si los habitantes de la casa tienen edades y necesidades diferentes. Es deseable que al menos una recámara tenga su propio baño y closet, pero si no es posible igual se puede crear un área vestibular con los lavabos y luego compartimentar el wc y la ducha.

Otro servicio importante a resolver es el lavadero. Este espacio a diferencia de los lavaderos originales en las casas históricas casi siempre en el exterior de la vivienda y con cero comodidades, ahora se busca hacer un lugar agradable con buena ventilación y por supuesto todos los equipos modernos que hacen que el lavado de la ropa sea algo menos pesado de realizar.

